ELECTIONS HLM 2026

VOTEZ CSF

Chers locataires,

Depuis notre élection comme représentants des locataires au sein de La CSF, nous avons toujours défendu une idée simple : les locataires doivent être écoutés, respectés et informés. En effet, avec leurs loyers, **les locataires sont les premiers financeurs du parc social.**

Pendant tout notre mandat, nous avons été présents pour faire **remonter vos problèmes**, **vous accompagner** dans vos démarches et **intervenir** auprès du bailleur lorsque les réponses tardaient à venir. Trop souvent, nous avons constaté que les demandes des locataires mettaient du temps à être prises en compte, que certaines réparations étaient reportées et que les explications sur **les charges ou les travaux** restaient insuffisantes. Nous pensons qu'un bailleur doit communiquer de façon transparente et agir rapidement lorsque des difficultés sont signalées.

Malheureusement**, nous avons parfois dû insister à plusieurs reprises pour obtenir des réponses ou faire avancer des dossiers** qui auraient dû être traités plus rapidement. Malgré ces difficultés, nous n'avons jamais baissé les bras.
Depuis quatre ans, nous intervenons régulièrement auprès du bailleur afin de répondre à vos difficultés, tant sur le plan individuel que collectif. Nos interventions portent notamment sur les réparations, la sécurisation des accès, l'amélioration de l'entretien des parties communes et des espaces verts, ainsi que sur la remise en service rapide des ascenseurs.
Nous avons également effectué le suivi des opérations de réhabilitation, l'analyse de charges, ainsi que la lutte contre les incivilités et les problèmes liés aux nuisibles (rats, souris, cafards, ...).

Nous nous engageons à :

- **Exiger des rénovations thermiques** pour des logements plus économes en énergie et plus confortables, été comme hiver.
- **Soutenir les programmes de travaux et de constructions neuves** pour davantage de logements abordables et dignes pour tous.
- **Demander des réponses plus rapides et un meilleur suivi** des réclamations.
- **Contrôler les charges** et demander **une totale transparence** sur les dépenses qui vous sont facturées : assez des régularisations tardives.
- Exiger **un entretien régulier de vos logements** avec des matériaux de qualité.
- Demander **une présence humaine renforcée** : + de gardiens d'immeubles, une vie de quartier soutenue par le bailleur.
- Défendre **la sécurité, la propreté et la qualité de vie** dans toutes les résidences.
- Demander **un accompagnement social proactif et bienveillant** en cas de difficultés de paiement.
- **Participer activement à la concertation locative** afin de faire remonter vos problématiques sur les parties communes de vos logements.
- Être présents à vos côtés grâce à nos **permanences conso-logement et Point Conseil Budget** régulières.

Nos candidats

1- Danielle DUVALET – Montjovis

2- Abdelkrim ALI - Beaubreuil

3- Florence BUELLY - Beaublanc

4- Merzouk MOULAI - Val de l'Aurence Nord

5- Marie LANGLADE - La Bastide

6- Tahar YAGOUB - Val de l'Aurence Sud

7- Marie-Ange FONDANECHE - Théodore Bac

8- Saci MANSOUR - Beaubreuil

Qui sommes-nous ?

La Confédération Syndicale des Familles est une association créée en 1946 avec pour objectif de défendre les intérêts des familles, notamment populaires, **dans tous les domaines du quotidien** : logement, éducation, consommation, santé, culture, … Elle siège au Conseil National de l'Habitat et est membre de l'Union Nationale des Associations Familiales (UNAF). Elle comprend en son sein une Fédération Syndicale **des Familles Monoparentales** (FSFM) et une Fédération de **l'Aide à domicile** (FNAAFP/CSF) pour défendre les droits de **TOUTES les familles.**

Nos revendications

- **Construire et rénover** les logements sociaux à hauteur des besoins.
- **Augmenter les APL et les Aides à la pierre**, supprimer la **ponction financière** (RLS) sur la trésorerie des bailleurs sociaux qui impacte leurs capacités de production et d'entretien.
- Défendre **la vocation généraliste du parc social** (non aux surloyers dissuasifs et à l'abaissement des plafonds !).
- Exiger **une chambre à part** pour les parents isolés lors de l'attribution de logements HLM.
- Favoriser **la décohabitation des jeunes**.
- Attribuer en urgence des logements pour **les femmes victimes de violences conjugales**.
- **Encadrer les loyers** dans le parc privé, mobiliser les logements vacants, encadrer les Airbnb.
- **Soutenir les locataires en difficultés** en abondant et réformant le Fonds de Solidarité Logement.
- Abolition de la **loi Kasbarian : non à la criminalisation des locataires en impayés.**
- Abolition de la **loi Jeanbrun** : assez des cadeaux financiers aux bailleurs privés sans contrepartie et non à l'augmentation des loyers HLM.
- Faire respecter **le calendrier pour réaliser les travaux d'économie d'énergie** pour les passoires énergétiques.

CONTACT LOCAL :

Soutien, Conseil, Interventions auprès des bailleurs sociaux

Confédération Syndicale des Familles
Union Départementale 87
40 rue Charles Silvestre - 87 100 Limoges
udcsf87@wanadoo.fr
www.facebook.com/csf87
https://lacsf87.org

Pour connaître nos points accueil, contactez-nous au 05 55 37 52 26.

Une force pour mieux vivre
la CSF
Confédération Syndicale des Familles